

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 28 april 2025

<u>Aanwezig:</u>	Dorien Cuylaerts, Voorzitter wnd. Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Schepenen Stefan Maes, Karl Geens, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Jan Boeckx, Voorzitter Wim De Visscher, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,**1. Betreft: GR/2025/037 - Klachtenbehandeling. Rapportering.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 november 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 december 2016 houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling;

Gelet op het collegebesluit d.d. 14 december 2016 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Gelet op het besluit van het vast bureau d.d. 5 augustus 2019 houdende de aanstelling van een klachtencoördinator;

Overwegende dat artikel 302 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn bij reglement een systeem van klachtenbehandeling organiseert; dat het systeem van klachtenbehandeling overeenkomstig artikel 303 van Decreet Lokaal Bestuur zowel voor de gemeente als voor het OCMW op het ambtelijke niveau wordt georganiseerd en maximaal onafhankelijk is van de diensten waarop de klachten betrekking hebben; dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraad en de OCMW-raad over respectievelijk de klachten ingediend tegen de gemeente en het OCMW;

Overwegende dat er de facto een gezamenlijk systeem van klachtenbehandeling is voor de gemeente en het OCMW, gezien het reglement inzake klachtenbehandeling gelijk is en dezelfde klachtencoördinator werd aangesteld; dat er derhalve voor wordt gekozen om de rapportering gezamenlijk te doen;

Gelet op onderstaand overzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0

2023	4	3	2
2024	2	2	1

Gelet op voorliggend detailoverzicht;

Gelet op de bespreking;

Neemt kennis van onderstaand overzicht en voorliggend detailoverzicht van de ingediende klachten:

	Aantal	Aantal ontvankelijk	Aantal (deels) gegrond
2017	3	2	1
2018	2	2	1
2019	5	4	2
2020	4	3	1
2021	0	0	0
2022	1	1	0
2023	4	3	2
2024	2	2	1

De Gemeenteraad, O.Z.,

2. Betreft: GR/2025/058 - GLS De Wegwijzer. Schoolraad d.d. 26/03/2025. Kennisname.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 oktober 2004 houdende de oprichting van een schoolraad voor de gemeentelijke lagere school De Wegwijzer;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 mei 2013 houdende goedkeuring van de overeenkomst tussen het schoolbestuur en de schoolraad;

Gelet op artikel 16 § 6 van het huishoudelijk reglement van de schoolraad - algemene werkafspraken, mededeling van de verslagen van de schoolraad;

Gelet op het voorliggende verslag van de schoolraad d.d. 26 maart 2025 en adviezen inzake:

- Samenstelling nieuwe schoolraad
- Coöptatie lokale gemeenschap in schoolraad
- Aanduiden voorzitter en secretaris schoolraad
- Meerdaagse extra-murosactiviteiten
- Varia (aanmeldingen, doorlichting, communicatie ouderenplatform, pedagogische studiedagen, rondvraag)

Gelet op de bespreking;

Neemt kennis van het verslag van de schoolraad van GLS De Wegwijzer d.d. 26 maart 2025.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2025/055 - Rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Kennisname.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, door de gemeente Rijkevorsel;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 waarbij 293 lokale besturen zich engageren om hun klimaatambities verder op te drijven en daarbij in te zetten op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater met daaraan heel concrete doelstellingen gekoppeld;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.";

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 ondertekende (versie 2.1 werd uiteindelijk niet ondertekend aangezien deze versie onhaalbaar werd geacht);

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden en dat bij het Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden, na voorlegging aan de gemeenteraad ;
Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse Overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt;

Gelet op de bespreking;

Neemt kennis van de rapportering 2024 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2025/050 - Wegenis- en rioleringswerken Poelberg en Eikendreef. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Aquafin.

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende zitting.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2025/049 - Grondverwerving delen van percelen Zwartvenstraat inneming 2. Goedkeuring akte.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het opmeting- en grondinnameplan voor de Zwartvenstraat/Scherpengeertstraat in functie van toekomstige wegenwerken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 september 2022 houdende de aanstelling van IOK voor een bemiddelingsopdracht voor grondverwervingen in de Zwartvenstraat/Scherpengeertstraat;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 september 2022 houdende de aanstelling van Notaris Philippe Verlinden voor het opmaken en verlijden van de akten betreffende de nodige grondverwervingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13 februari 2023 houdende de aanstelling van Geo Landmeters Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten, voor het opmaken van de schattingsverslagen voor de nodige grondverwervingen;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondverwervingen in de Zwartvenstraat inneming 2, opgemaakt door de Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartseweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat er voldoende budget voorzien is op MJP 971;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de grondverwervingen in de Zwartvenstraat voor volgend deel van perceel :

- - afdeling 2 sectie D onder deel van nummer 92/F/2/P0000 (1a10ca - volgens opmetingsplan)

Art. 2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal verleden worden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art. 4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Jan Boeckx en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

Art. 5.- Alle kosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente Rijkevorsel.

Art. 6.- Vast te stellen dat de betaling zal uitgevoerd worden met MJP 971.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2025/060 - Aanstellen van een architect voor werken aan gebouwen met erfgoedwaarde in het kader van een raamovereenkomst. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025231

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanstellen van een architect voor werken aan gebouwen met erfgoedwaarde in het kader van een raamovereenkomst.” een bestek met nr. 2025231 werd opgesteld door Facilitair Beheer;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 138.999,00 excl. btw of € 168.188,79 incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025231 en de raming voor de opdracht “Aanstellen van een architect voor werken aan gebouwen met erfgoedwaarde in het kader van een raamovereenkomst.”, opgesteld door Facilitair Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.999,00 excl. btw of € 168.188,79 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2025/056 - Toetreding tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop 'Raamovereenkomst onderhoud, herstellingen en vervangen van HVAC & Sanitaire installaties. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het gemeentebestuur Rijkevorsel lid is van de Intergemeentelijke Aankoopdienst van IOK;

Overwegende dat IOK een groepsaankoop heeft gevoerd aangaande de 'Raamovereenkomst onderhoud, herstellingen en vervangen van HVAC & Sanitaire installaties' met een looptijd van 48 maanden;

Gelet op de voorziene startdatum van 1 april 2025;

Overwegende dat de dienstverlenende vereniging IOK optreedt als aankoopcentrale voor de leden van de IAD in de zin van artikel 2, 6° a) en 7° b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten: Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet;

Gelet op de gunning van deze opdracht op 7 maart 2025 op de raad van bestuur van IOK en de sluiting d.d. 11 maart 2025 met TWS, Lossing 3 te 2260 Westerlo;

Overwegende dat het lokaal bestuur gevraagd wordt toe te treden tot de gegunde en gesloten overheidsopdracht van aankoopcentrale IOK;

Overwegende dat het geraamde bedrag voor het lokaal bestuur voor deze opdracht € 140 000,00 inclusief BTW bedraagt voor 48 maanden;

Overwegende dat een visum werd afgeleverd door de financieel beheerder op 3 april 2025;
Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt hetwelk met 17 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 2 onthoudingen wordt aangenomen (ja-stemmen: Dorien Cuylaerts, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Karl Geens, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; neen-stemmen: Jeroen Ooms, Eric Vermeiren; onthoudingen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort);

Besluit met 17 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 2 onthoudingen:

Het lokaal bestuur Rijkevorsel treedt toe tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop 'Raamovereenkomst onderhoud, herstellingen en vervangen van HVAC & Sanitaire installaties.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2025/059 - Sint Jozefkerk Rijkevorsel Dakrestauratie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025234.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Sint Jozefkerk Rijkevorsel Dakrestauratie" een bestek met nr. 2025234 werd opgesteld door Erfgoed en Visie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 786.214,00 excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs gesubsidieerd wordt door Vlaamse Overheid Onroerend erfgoed, Koning Albert II-laan 19 bus 5 te 1210 Brussel;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025234 en de raming voor de opdracht "Sint Jozefkerk Rijkevorsel Dakrestauratie", opgesteld door Erfgoed en Visie. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 786.214,00 excl. btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.3.- Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid Onroerend erfgoed, Koning Albert II-laan 19 bus 5 te 1210 Brussel.

Art.4.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2025/061 - Erfpachtovereenkomst met Fluvius inzake een perceel grond grenzend aan het 1-2-3 Pianopad voor plaatsing van een elektriciteitscabine. Goedkeuring Ontwerpakte.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 april 2024 om na te gaan welk zakelijk recht het best toe te passen is om tegemoet te komen aan de vraag van Fluvius in verband met een perceel grond, grenzend aan het 1-2-3 Pianopad;

Overwegende dat de dienst facilitair beheer voorstelt om over te gaan tot een erfpachtovereenkomst van 50 jaar met een éénmalige vergoeding van € 1 398.99 volgens schattingsverslag opgemaakt door Landmeetbureau Neefs & Roos, te betalen door Fluvius;

Gelet op de erfpachtovereenkomst met Fluvius, goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 juni 2024;

Gelet op de voorliggende ontwerpakte opgesteld door Notaris Philippe Verlinden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de erfpachtovereenkomst met Fluvius aangaande een perceel grond grenzend aan 1-2-3 Pianopad.

Art. 2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal verleden worden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art. 4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Jan Boeckx de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij, bij afwezigheid vervangen door dhr Erik Smolders worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het gemeentebestuur te ondertekenen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2025/064 - Dossier OMV-VK-628. Het verkavelen van een perceel in twee loten voor open bebouwing en het slopen van bestaande constructies, te Koekhoven 41. Grondafstand i.f.v. opname in het openbaar domein. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de aanvraag met dossiernummer OMV-VK-628, gekend als OMV_2024155292 in het omgevingsloket, ingediend door van Bergen Fransiscus tot het verkavelen van een perceel in twee loten voor open bebouwing en het slopen van bestaande constructies, te Koekhoven 41;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Gelet op bijgevoegde plannen;

Overwegende dat de aanvraag een wijziging van de rooilijn omvat;

Overwegende dat het in functie van de veiligheid en inrichting van het openbaar domein wenselijk is de rooilijn te verbreden, en dit gedeelte over te dragen aan het openbaar domein;

Overwegende dat de ontworpen rooilijn is ingetekend op bijgevoegd plan;

Overwegende dat deze strook gratis overgedragen dient te worden voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat de bijhorende kosten bij de akte gedragen worden door de gemeente;

Overwegende dat de overdracht naar het openbaar domein een daad van beschikking betreft waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg dient uit te spreken over de overdracht naar het openbaar domein, de nieuwe rooilijn, alsook het opnemen van de gratis grondafstand als last in de omgevingsvergunning;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan:

- - de nieuwe rooilijn
- - de overdracht van de strook naar het openbaar domein
- - het opnemen van de gratis grondafstand als last in de omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden, gekend met nummer OMV-VK-628

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2025/065 - Herontwikkeling site Sas. Addendum bij het technisch verslag in het kader van grondverzet. Kennisname.

Gelet op het Decreet d.d. 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;

Gelet op het Bodemdecreet;

Gelet op de Wet d.d. 17 juni 2013 inzake de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de Wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Overwegende dat de herontwikkeling van de site Sas wordt gerealiseerd middels een publiek-private samenwerking, zoals gedefinieerd in het Decreet d.d. 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst inzake de publiek-private samenwerking voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 betreffende de zaak der wegen behorende tot de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 23 augustus 2023 houdende de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden op de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024 houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024 houdende de vestiging van het recht van opstal;

Gelet op de PPS-overeenkomst zoals afgesloten tussen de gemeente Rijkevorsel en private ontwikkelaar Proland NV, inzake de herontwikkeling van de site SAS;

Overwegende dat Proland NV middels een schrijven d.d. 31 oktober 2024 verwijst naar artikel 13.1 van de PPS overeenkomst aangaande onvoorziene omstandigheden, gezien de resultaten van het technisch verslag in het kader van grondverzet;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 4 november 2024 kennis genomen heeft van dit schrijven;

Gelet op het collegebesluit d.d. 9 december 2024 houdende de aanstelling van LDR Advocaten in functie van advisering in het dossier;

Overwegende dat in het betreffende schrijven van Proland NV aangaande het inroepen van onvoorziene omstandigheden, verwezen wordt naar een technisch verslag opgemaakt in het kader van grondverzet;

Gelet op het overleg inzake het dossier;

Gelet op de toelichting hieromtrent voorafgaandelijk aan de gemeenteraadszitting van 27 januari 2025;

Overwegende dat er bijkomend onderzoek werd uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn opgenomen in voorliggend addendum bij het technisch verslag in het kader van grondverzet; dat geen vervuiling werd vastgesteld, en de grond reeds werd afgevoerd conform de wettelijke bepalingen;

Gelet op voorliggend addendum, hetwelk werd opgemaakt op basis van het bijkomend onderzoek en werd toegevoegd aan het technisch verslag;

Overwegende dat reeds een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd;

Overwegende dat in het kader van de toepassing van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, i.e. het voorzichtigheidsbeginsel, en handelend als een goed en zorgvuldig huisvader, het lokaal bestuur zich voorneemt een actueel oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren;

Overwegende dat het college het aangewezen acht om hierover te communiceren naar de raad, aangezien hieromtrent eerder zowel schriftelijke als mondelinge vragen werden gesteld;

Gelet op de bespreking;

Neemt kennis van voorliggend addendum, hetwelk werd opgemaakt op basis van het bijkomend onderzoek en werd toegevoegd aan het technisch verslag in het kader van het grondverzet op de site Sas.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2025/066 - Noodhulp aan Consortium 1212 voor aardbeving in Myanmar op 28 maart 2025. Subsidie. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de raad bevoegd is voor het toekennen van nominatieve subsidies en toelagen aan organisaties en verenigingen;

Gelet op de vernietigende aardbeving in Myanmar op 28 maart 2025;

Overwegende dat deze ramp het leven kostte aan vele mensen, huizen verwoestte en de vraag naar noodhulp groot is;

Overwegende dat het Belgische Consortium voor Noodsituaties vijf humanitaire organisaties verenigt die hun fondsenwervingsinspanningen in België coördineren tijdens ernstige crisis of natuurrampen; dat hulporganisaties zoals o.a. Caritas International, Dokters van de Wereld, Handicap International België, Oxfam België en Plan International België,... geld inzamelen dat gebruikt wordt voor directe humanitaire hulp aan de mensen die getroffen worden door noodrampen;

Gelet op het voorstel om vanuit het lokaal bestuur van Rijkevorsel een gift te doen van € 2.750 aan het Belgisch Consortium voor Noodhulpsituaties ten voordele van de slachtoffers in Myanmar;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Er wordt een bedrag van € 2 750 gestort op het voorziene rekeningnummer BE19 0000 0000 1212 van het Belgisch Consortium voor Noodhulpsituaties voor noodhulp aan Myanmar n.a.v. de aardbeving die plaatsvond in op 28 maart 2025.

Art.2.- Een afschrift van onderhavig besluit wordt bezorgd aan de financieel directeur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2024/148 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voormelde aandelensplitsing goed te keuren;

Overwegende dat de aandelensplitsing kadert in de partiële splitsingsoperaties bedoeld in de volgende agendapunten;

Overwegende dat deze partiële splitsingsoperaties kaderen in de uitvoering van de Vlaamse regelgeving tot hervorming van landschap van de sociale huisvesting, o.m. het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Overwegende dat deze reglementering de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samengebracht heeft en omgevormd tot één enkele woonactor, nl. woonmaatschappijen, heeft werkingsgebieden afgebakend en heeft ertoe geleid dat per werkingsgebied één woonmaatschappij wordt erkend;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat Woonmaatschappij De Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en derhalve verplicht zijn om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog; dat daartoe de bestuursorganen van de beide maatschappijen gezamenlijk twee splitsings-voorstellen hebben opgesteld;

Overwegende dat in dat kader de bestuursorganen voorstellen om door middel van een aandelensplitsing elk van de 55.933 bestaande aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen te vervangen door vijf nieuwe aandelen ("stock split"), zodat de aandelen in beide vennootschappen een gelijke inbrengwaarde hebben van € 2,50; dat na deze aandelensplitsing Woonmaatschappij De Noorderkempen 279.665 aandelen zal hebben uitgegeven met elk een waarde van € 2,50;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van aandelensplitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de aandelensplitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De aandelensplitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij ieder bestaand aandeel wordt gesplitst in vijf nieuwe aandelen, zodat het aantal uitgegeven aandelen van 55.933 met een inbrengwaarde van € 12,50 wordt gebracht op 279.665 aandelen met een inbrengwaarde van € 2,50, wordt goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

14. Betreft: GR/2024/149 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en

het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en
- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 juni 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met

inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

15. Betreft: GR/2024/150 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72

van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “WVV”) en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 juni 2024;
Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog BV door de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog BV door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

16. Betreft: GR/2024/151 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat de Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Art.3.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

17. Betreft: GR/2024/152 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 20 april 2023 tot erkenning van Woonmaatschappij De Noorderkempen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonboog BV, ertoe leidt ertoe dat

Woonmaatschappij De Noorderkempen een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonboog BV;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonmaatschappij De Noorderkempen voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonmaatschappij De Noorderkempen de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

18. Betreft: GR/2024/147 - Woonmaatschappij De Noorderkempen. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de deelname van het lokaal bestuur in de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 27 maart 2025 inzake de buitengewone en bijzondere algemene vergadering d.d. 20 mei 2025 te 18 uur in de Casteleer, Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 27 januari 2025 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers, zijnde dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger en dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij De Noorderkempen BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger
- - dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger

De Gemeenteraad, O.Z.,

19. Betreft: GR/2024/143 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV ten gunste van Woonboog BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te

dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 *jo.* 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en Woonboog op 27 juni 2024;

Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonboog, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog en uitgifte van aandelen door Woonboog aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

20. Betreft: GR/2024/144 - Woonboog BV. Splitsingsvoorstel m.b.t. de partiële splitsing van Woonboog BV ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen BV, en daarmee samenhangende statutenwijzigingen, op de buitengewone algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing goed te keuren;

Overwegende dat het het Vlaamse Gewest bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten heeft om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen;

Overwegende dat er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen werden afgebakend, waardoor Woonmaatschappij De Noorderkempen verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonboog en, omgekeerd, Woonboog verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen aan Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat, met het oog op de voorbereiding van de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, de vennootschappen hebben in samenwerking met de diverse overige betrokken actoren (zoals VMSW / Wonen in Vlaanderen en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een

stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen; dat deze werkzaamheden en gesprekken zijn uitgemond in een vast voornemen van alle betrokken partijen om een partiële splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 jo. 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het voorliggend voorstel van partiële splitsing;

Overwegende dat de betrokken Vennootschappen op het moment van het opstellen van het Splitsingsvoorstel allebei reeds zijn omgevormd tot woonmaatschappij, met de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV), en hebben hun statuten aangepast aan de reglementering betreffende de woonmaatschappijen;

Overwegende dat Woonboog BV de erkenning heeft verkregen als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden; dat de Noorderkempen de erkenning heeft verkregen als de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Noord;

Overwegende dat de beide woonmaatschappijen momenteel echter ook nog actief zijn in elkaars werkingsgebied en zijn derhalve verplicht om het sociaal woonpatrimonium over te dragen aan de woonmaatschappij in wiens werkingsgebied het patrimonium gelegen is; dat de Partijen ervoor hebben geopteerd om deze wederzijdse overdrachten te realiseren door middel van twee partiële splitsingen, de ene vanuit Woonboog naar De Noorderkempen, de andere vanuit De Noorderkempen naar Woonboog;

Gelet op het gemeenschappelijk voorstel tot partiële splitsing zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- **WOONBOOG**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
en

- **WOONMAATSCHAPPIJ DE NOORDERKEMPEN**, een besloten vennootschap (BV) naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kweekstraat 4b, 2330 Merksplas, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0427.003.106, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),

Gelet op dit gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij De Noorderkempen en de Woonboog op 27 maart 2024; Gelet op de neerlegging van het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout, minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025;

Overwegende dat het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de goedkeuring van de partiële splitsing niet onmiddellijk uitwerking heeft;

Overwegende dat de goedkeuring wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog door de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij De Noorderkempen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 van de Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk voorstel van partiële splitsing, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Woonboog, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonmaatschappij De Noorderkempen, met verhoging van het

ingebracht eigen vermogen van Woonmaatschappij De Noorderkempen en uitgifte van aandelen door Woonmaatschappij De Noorderkempen aan de aandeelhouders van Woonboog en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Woonboog.

Art.2.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

21. Betreft: GR/2024/145 - Woonboog BV. Machtiging tot inkoop van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen;

Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog BV te machtigen om over te gaan tot inkoop van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonmaatschappij De Noorderkempen aan die maatschappij te verkopen. De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die niet behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde inkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de verbintenis aan te gaan om de aandelen van de gemeente in bv Woonboog aan die maatschappij te verkopen.

Art.3.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

22. Betreft: GR/2024/146 - Woonboog BV. Machtiging tot vervreemding van eigen aandelen van Woonboog BV en bepalen van de voorwaarden, op de bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV d.d. 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;

Gelet op het reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering d.d. 16 december 2022 tot erkenning van Woonboog als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Kempen-Midden;

Gelet op de uitnodiging van 27 maart 2025 voor de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het bestuursorgaan te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde;

Overwegende dat de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen, ertoe leidt ertoe dat Woonboog een inbreng in natura ontvangt; dat in ruil daarvoor zij aandelen uitgeeft, die rechtstreeks toekomen aan de huidige aandeelhouders van Woonmaatschappij De Noorderkempen;

Overwegende dat dit echter niet strookt met de bedoeling van de Vlaamse wetgever, onder meer omdat aandelen (moeten) worden toegekend aan gemeenten (en OCMW's van gemeenten) gelegen buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij;

Overwegende dat Woonboog voorstelt om deze problematiek te verhelpen en de aandelen "recht te zetten" door middel van een inkoop van eigen aandelen gevolgd door een vervreemding van eigen aandelen;

Overwegende dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot inkoop van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (inkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat het aanbod tot inkoop wordt gericht tot alle aandeelhouders; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die niet tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder worden uitgenodigd om in te gaan op het aanbod tot inkoop;

Overwegende dat nadat eigen aandelen zijn ingekocht, de Woonboog de ingekochte aandelen wenst te kunnen vervreemden, om te vermijden dat zij de aandelen zou moeten vernietigen; dat gemeenten en OCMW's van gemeenten die wel tot het werkingsgebied van Woonboog behoren, in het bijzonder uitgenodigd worden om deze aandelen te verwerven; dat daartoe aan de bijzondere algemene vergadering een machtiging wordt gevraagd om tot vervreemding van eigen aandelen over te gaan, overeenkomstig de wettelijke regels van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de principes die specifiek gelden voor de woonmaatschappijen (verkoop tegen inbrengwaarde);

Overwegende dat de machtiging maar zinvol is indien de partiële splitsingen tot stand komen; Overwegende dat de machtiging wordt verleend:

- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonmaatschappij De Noorderkempen ten gunste van Woonboog door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Woonboog ten gunste van Woonmaatschappij De Noorderkempen door de respectieve buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen;

Overwegende dat de beslissingen van de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 van Woonboog BV uitwerking zullen verkrijgen op 20 mei 2025;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad stemt ermee in om het bestuursorgaan van Woonboog te machtigen om over te gaan tot vervreemding van eigen aandelen tegen inbrengwaarde.

Art.2.- De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonmaatschappij De Noorderkempen van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonmaatschappij De Noorderkempen, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonmaatschappij De Noorderkempen van die maatschappij aan te kopen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de bv Woonboog van de gemeente die wel behoort tot het werkingsgebied van Woonboog, krijgt de opdracht om ter gelegenheid van de bijzondere algemene vergadering van deze maatschappij op 20 mei 2025, nadat de hierboven bedoelde verkoopmachtiging is verleend, voor de gemeente de principiële verbintenis aan te gaan om een proportioneel aantal aandelen in Woonboog van die maatschappij aan te kopen.

Art.3.- De vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de bv Woonboog krijgt de opdracht op de bijzondere algemene vergadering van 20 mei 2025 te handelen conform deze beslissing.

De Gemeenteraad, O.Z.,

23. Betreft: GR/2024/142 - Woonboog BV. Agenda en vaststelling mandaten gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering 20 mei 2025.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de ARK, Molse Bouwmaatschappij en SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen die samen één nieuwe woonmaatschappij vormen: Woonboog BV;

Gelet op art. 40 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van Woonboog BV;

Gelet op bijgevoegd schrijven d.d. 27 maart 2025 inzake de buitengewone en bijzonder algemene vergadering d.d. 20 mei 2025 te 18 uur in de Casteleer, Pastorijsstraat 38 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 27 januari 2025 houdende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordigers, zijnde dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger en dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 20 mei 2025.

Art.2.- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergadering van Woonboog BV op 20 mei 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Art.3.- Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonboog BV wordt namens de gemeente herbevestigd:

- - dhr. Lieven Van Nyen als vertegenwoordiger
- - dhr. Bert Vangenechten als plaatsvervanger

De Gemeenteraad, O.Z.,

24. Betreft: GR/2025/069 - Toegevoegd punt. Bevlagging.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Vervoort, namens de Groen Rijkvorschel-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

‘Vlaggen? We hebben er iets mee. Ze brengen verbinding in onze gemeenschap: onze gemeentevlag, de vlag van de Vlaamse gemeenschap, onze driekleur, de vlag van de Europese unie... vele verenigingen hebben zelfs een eigen vlag. Vlaggen zijn beladen met emotie. Standaard hangen er vlaggen bij ons gemeentelijk patrimonium. Elk jaar wordt er via het gemeenteblad 2310 opgeroepen om De Vlaamse Leeuw (teken van de Vlaamse gemeenschap) buiten te hangen op 11 juli, wat we zeker waarderen. Ook worden er deze periode vier van deze vlaggen gehangen aan de toren van onze kerk.

Onze federale regering wordt (mede) geleid door N-VA, waarbij Bart De Wever aan het hoofd staat. Nu hij, nationaal en internationaal, het uithangbord is van het federale België, het confederalisme waarschijnlijk nog omarmt maar de scheiding niet beoogt, durven we het volgende voorstellen:

Voorstel:

1. In het berichtenblad 2310 (editie juli/augustus), naast de oproep aan de inwoners om hun huis te bevlaggen met een vlag van de Vlaamse gemeenschap op 11 juli, ook een oproep te doen om een vlag uit te hangen met de Belgische driekleur op 21 juli, de nationale feestdag.

2. Op de toren van de Sint-Willibrorduskerk, op 21 juli, onze nationale feestdag, aan de vier kanten de Belgische vlag uit te hangen in navolging van de vlag van de Vlaamse gemeenschap op 11 juli.'

Gelet op de stemming over het agendapunt hetwelk met 10 ja-stemmen en 11 neen-stemmen wordt verworpen (ja-stemmen: Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren; neen-stemmen: Dorien Cuylaerts, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Karl Geens, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen);

Besluit met 11 ja-stemmen en 10 neen-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van de fractie Groen-Rijkevorsel als volgt:

1. In het berichtenblad 2310 (editie juli/augustus), naast de oproep aan de inwoners om hun huis te bevelen met een vlag van de Vlaamse gemeenschap op 11 juli, ook een oproep te doen om een vlag uit te hangen met de Belgische driekleur op 21 juli, de nationale feestdag.
2. Op de toren van de Sint-Willibrorduskerk, op 21 juli, onze nationale feestdag, aan de vier kanten de Belgische vlag uit te hangen in navolging van de vlag van de Vlaamse gemeenschap op 11 juli.'

De Gemeenteraad, O.Z.,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden mondelinge vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement schorst de voorzitter om 21.11 uur de vergadering, nadat de agenda van de openbare zitting afgewerkt werd.

Om 21.22 uur heft de voorzitter de schorsing op, in aanwezigheid van 21 raadsleden.

De Gemeenteraad, besloten zitting,

De voorzitter opent de besloten zitting van de gemeenteraad om 21.22 uur.

De Gemeenteraad, besloten zitting,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Burgemeester,

Bart Adams

Dorien Cuylaerts